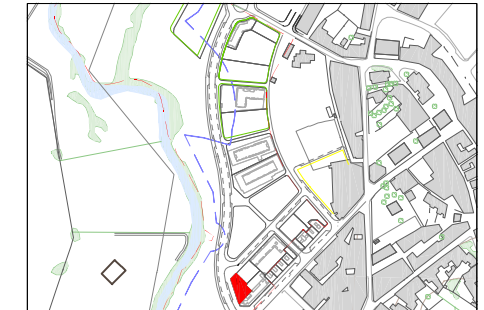


LEYENDA

- delimitación de lote urbanizable
- ocupación planta baja
- ocupación plantas altas
- ocupación bajorasant



notas:

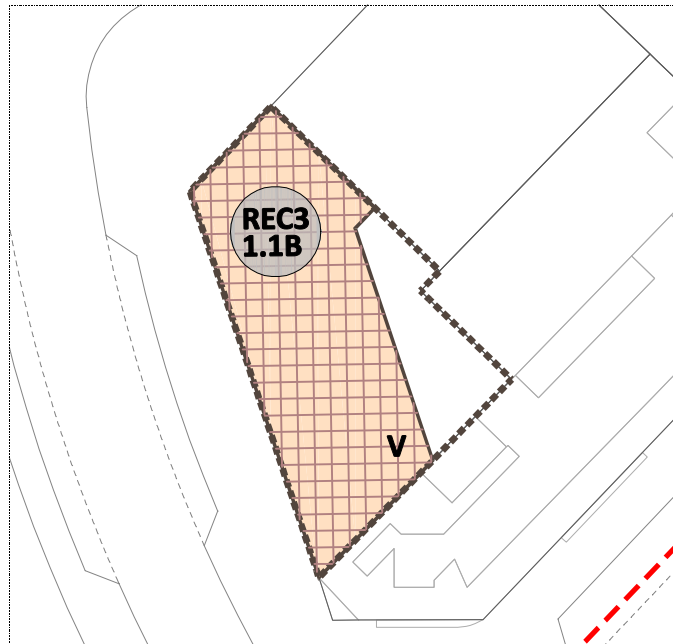
- cotas no vinculantes. Las cotas indicadas tienen carácter referencial y estarán sujetas a verificación in situ en función de las condiciones geométricas y topográficas existentes.
- los lotes deberán replantearse con caracter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de Sogepsa
- la ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección y/o afecciones de normativas sectoriales deberá ajustarse a los requisitos, autorizaciones y tramitación dispuesta por su legislación específica.

Documentación

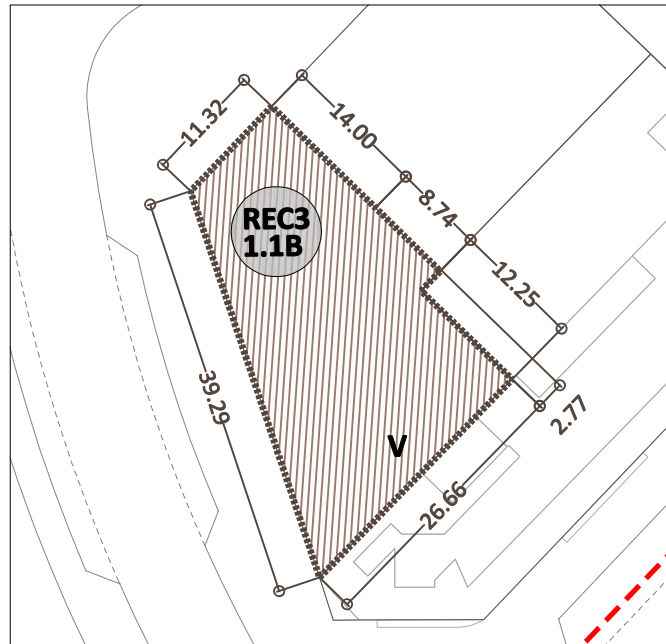
Revisión control documental			DESCRIPCION
VERSION	FECHA		
1.0	25-11-2025		Documento para comercialización

Lotes de Resultado.LA BARQUERINA RESIDENCIAL Villaviciosa

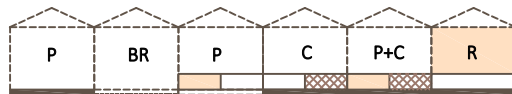
REC 3/1.1B



ocupación en planta baja



ocupación bajorasant



Lote	Tipología	Parcela	Bajo rasante [1]	Portales	Planta baja comercial	OcupaciónPB (portal+comercial)	Residencial	Alturas	Aprovechamiento Residencial	Nº indicativo viviendas	Edificabilidad total
REC3/1.1B	VPRG	676	676	55,32	479,68	535	2.098,68	B+4	2.154	22	2.633,68

notas:

- [1] las superficies edificables bajo rasante deberán cumplir lo establecido en el art. 20 de la Normativa del Plan Especial
VPRG: vivienda de protección de régimen general

OBSERVACIONES:

