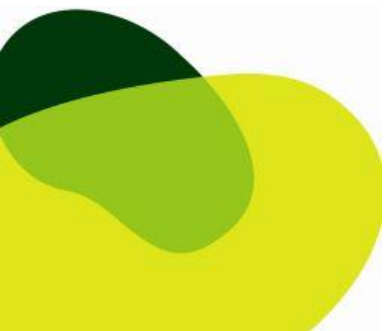


Suelo residencial en Asturias

Parcelas para suelo dotacional



OVIEDO | Área Residencial Prado de la Vega



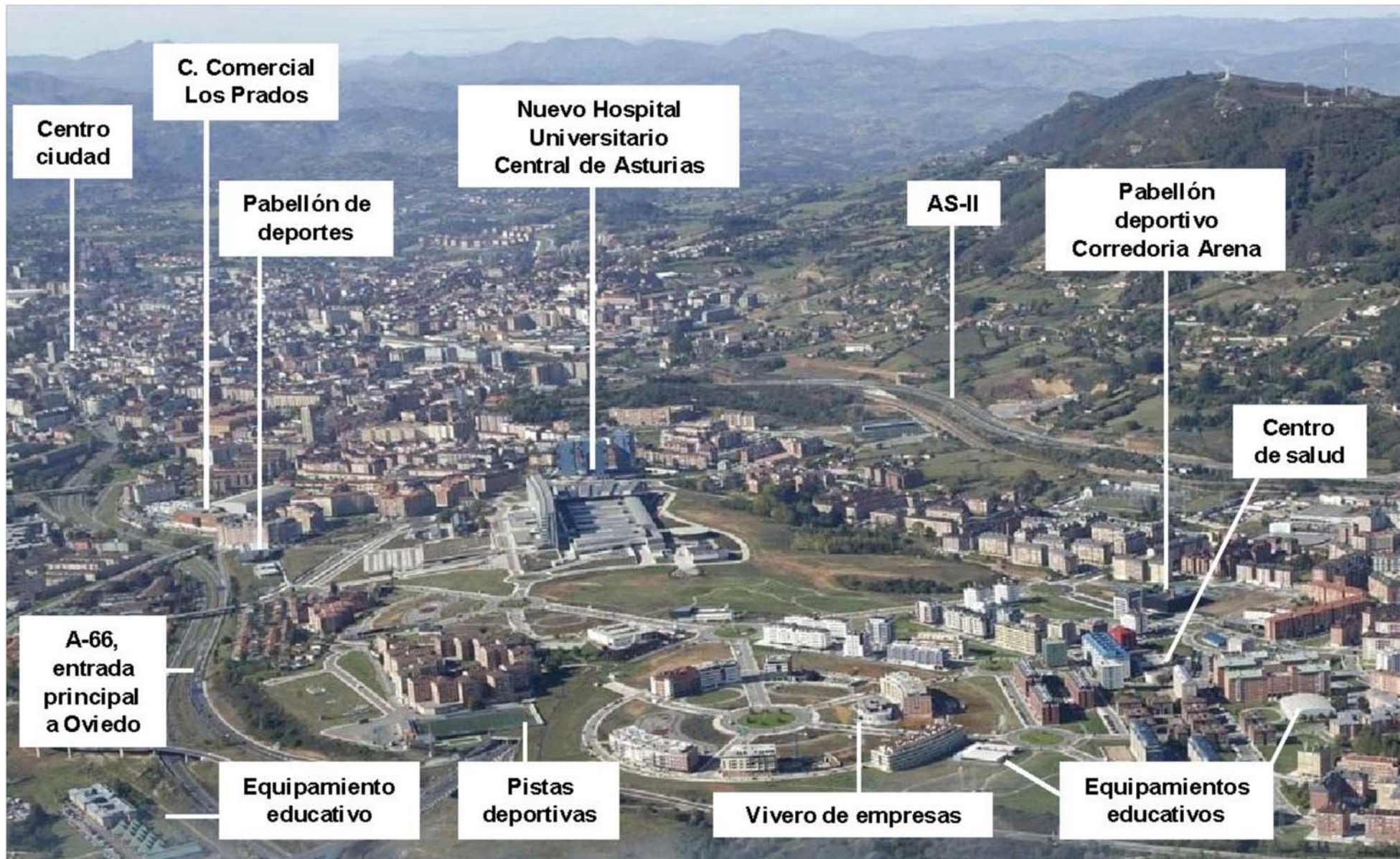
OVIEDO | Área Residencial Prado de la Vega

Un barrio dinamizado por el nuevo Hospital Universitario Central

- **CAPITAL DE ASTURIAS.** Con 224.000 habitantes, Oviedo es una ciudad de servicios con alta calidad de vida. Concentra la mayor parte de las instituciones de la región (organismos del Estado y de la Comunidad Autónoma, administración de justicia) y es uno de los polos de influencia del Área Metropolitana Central, conjunto de diez municipios limítrofes que aglutina en un pequeño territorio más de 800.000 habitantes. A principios de 2015 su stock total de vivienda nueva era de 725 pisos*.
- **ZONA URBANA EN CRECIMIENTO.** El área de Prado de la Vega, con sus 60 Has. totalmente urbanizadas desde 2009, completa el entorno residencial del Hospital Universitario Central de Asturias, equipamiento de referencia en la región que atrae cada día a miles de profesionales y pacientes, y conecta el centro con los barrios del norte de la ciudad, los de mayor crecimiento.
- **SITUACIÓN PRIVILEGIADA.** Perfectamente comunicada por transporte público con el centro de Oviedo y el resto de Asturias, Prado de la Vega dispone de enlaces directos con las autovías A-66 y AS-II.
- **AMPLIA OFERTA DE EQUIPAMIENTOS.** Más de la mitad de las 3.500 viviendas previstas ya ha sido construida y habitada por unos residentes que disfrutan de la mejor oferta de equipamientos sanitarios, educativos y deportivos de la ciudad.

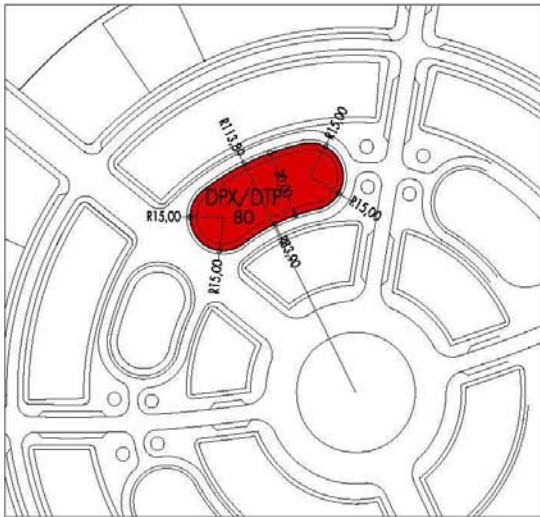
* “Estudio de la oferta de vivienda nueva en el Área Central de Asturias” (Dirección General de Vivienda del Principado de Asturias, 2015).

ÁREA RESIDENCIAL PRADO DE LA VEGA OVIEDO

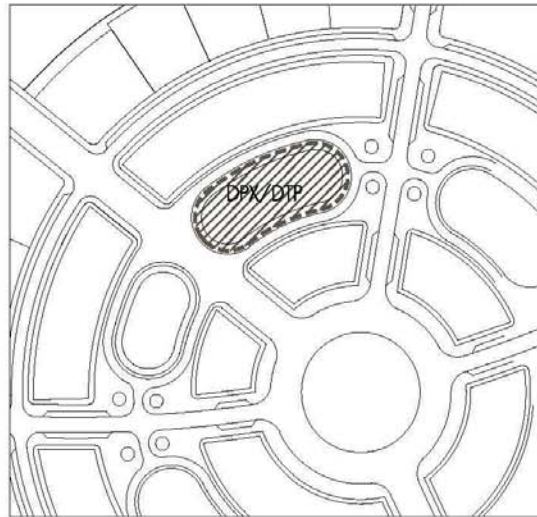


ÁREA RESIDENCIAL PRADO DE LA VEGA OVIEDO





ocupación en planta baja



ocupación bajasasante

Numero lote	Tipología	Superficie			Alturas	Edificabilidad (m²)	Plazas Aparcamientos
		Parcela (m²)	Boicacante(m²)	Copreción Max. adicacante			
80mod	DPX/OTP	2.022 m2	2.022 m2	Según Normativa	15 m	B+III 1.392	Ver Normativa según Uso

- delimitación del lote urbanizable
 ■ dotación privada sin definir/ dotación comercial preferente
 ▨ área de movimiento bajorascante



nota:
las leyes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras
y obtener la previa aprobación de **Sogepsa**

Documentación



**GOBIERNO DE
PASADIZO DE ASTRORIA**

Realizar control documental

VISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	13/1/2016	Documentación para venta

Asignación técnica, elaboración y datos

Nombre	EMBAJADO	ENVIADO	APROBADO
Primo	ICC		
Fecha	13/1/2016		
Señalarse			
Código integrado al/para:			

REPORTE DWG:
PUNTO

Prado La Vega. AU-PLV
Oviedo

80

Lotse 80


Sogepasa



GIJÓN | Área Residencial Roces



*Parcela para uso terciario con frente a la entrada de Gijón
por la AS-246 (Carretera Carbonera)*



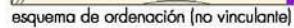
ÁREA RESIDENCIAL ROCES **GIJÓN**

- dotación en concurso
- equipamiento
- zonas verdes



Lote	Tipología	Edificabilidad total (m²)
AUP-1B	AUP-1	3.082

GIJÓN



coeficiente edificabilidad: 0.5 m²/2
altura máxima: 15m.
ocupación parcela: 70%

LEYENDA

-

se deberán replantear las servidumbres impuestas por la legislación sectorial de carreteras, líneas eléctricas, etc...

Sogepsa

NE RANGE

SACNA

1/600



11-11-2016 VERSION 1.0

MIERES | Área Residencial Oñón



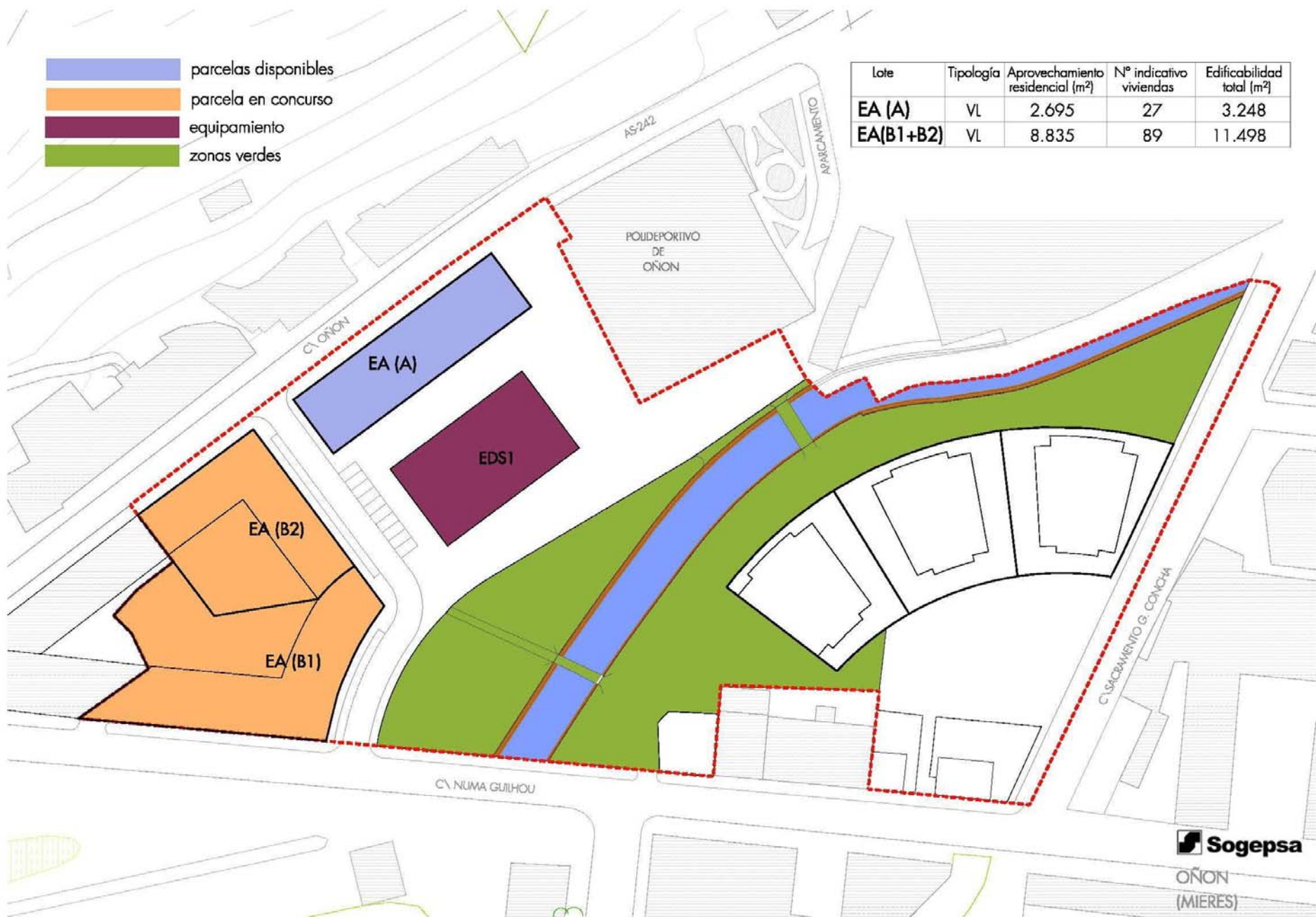
ÁREA RESIDENCIAL DE OÑÓN MIERES



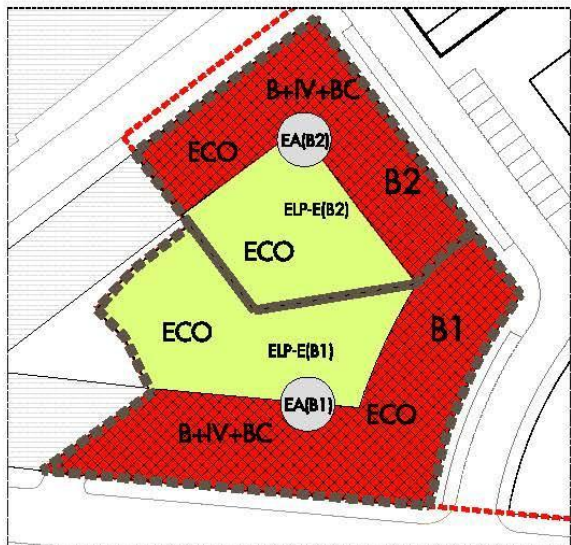
ÁREA RESIDENCIAL DE OÑÓN **MIERES**



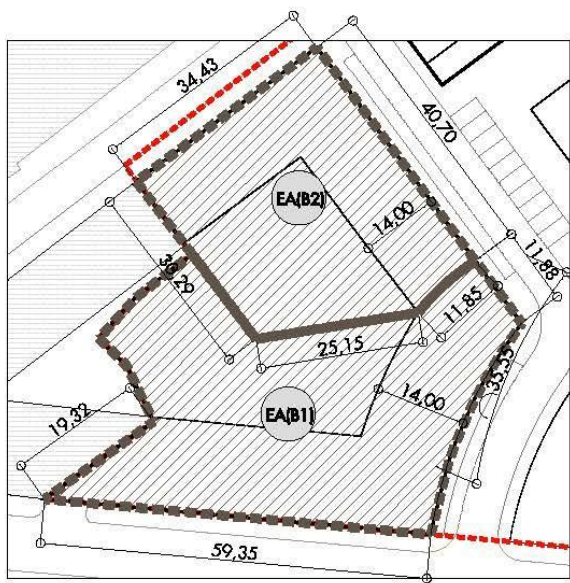
ÁREA RESIDENCIAL DE OÑÓN MIERES



ÁREA RESIDENCIAL DE OÑÓN MIERES



ocupación en planta baja

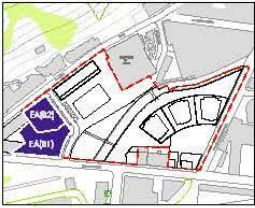


ocupación bajorrasante

Lote	Tipología [1]	Parcela	Baja rasante	Planta baja	Planta baja residencial/comercial	Plantas altas	P.ático/BC residencial	Alturas [3]	Aprovechamiento Residencial [2]	Nº Indicativa viviendas	Edificabilidad total
EA(B1+B2)	VL	3.114	3.114	1.859	2.663	7.436	1.399	B+4+BC	8.835	89	11.498

[1] tipología indicativa a los efectos del R.D. 805/2005 de 1 de julio, sobre medidas de financiación de actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo del Plan 2005-2008
[2] ver Normativa. La distribución de superficies de uso residencial es orientativa e incluye 92 m² destinados a superficies no computables en la edificabilidad total
[3] número de alturas según plan especial, P.E.R.I. Oñón
[4] en este lote se tendrán en cuenta los linderos y eventuales servidumbres de la edificación preexistente en la manzana

- LEYENDA
- delimitación de lote urbanizable
 - uso comercial admisible en planta baja
 - soportales en planta baja
 - espacio libre privado edificable
 - ocupación planta baja
 - ocupación bajorrasante



NOTAS:
los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de Sogepsa

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Resolución: 10/2016

VERSIÓN: 1.0

FECHA: 11/11/2016

DESCRIPCIÓN: Documento para venta

Aprobación técnica, elaboración y datos

FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
11/11/2016			

REVISOR DWG: []

OTRO LOTE: []

La Magdalena Aviles

Título: []

Lote EA(B1+B2)

EA(B1+B2)

Sogepsa



PARRES | Arriondas Norte Residencial



PARRES | Arriondas Norte Residencial

- **SITUACIÓN INMEJORABLE: PUERTA DE LOS PICOS DE EUROPA.** Tanto porque el área está dentro de la ciudad consolidada como por todas las posibilidades que ofrece una zona de gran interés turístico en el Oriente de Asturias.
- **GRAN VARIEDAD DE PARCELAS PARA VIVIENDA PROTEGIDA, LIBRE Y UNIFAMILIAR.** Disponemos de parcelas de uso residencial, tanto para vivienda protegida (lotes de 30 a 50 viviendas, para VPA y VPC), como para vivienda libre (adosados). Varios lotes disponen de aprovechamiento comercial.
- **PARCELA PARA USO TERCIARIO.** También disponemos de un solar para uso comercial y terciario, ideal para diferentes tipos de negocio y equipamientos (hotel, apartamentos, geriátricos, oficinas, etc).

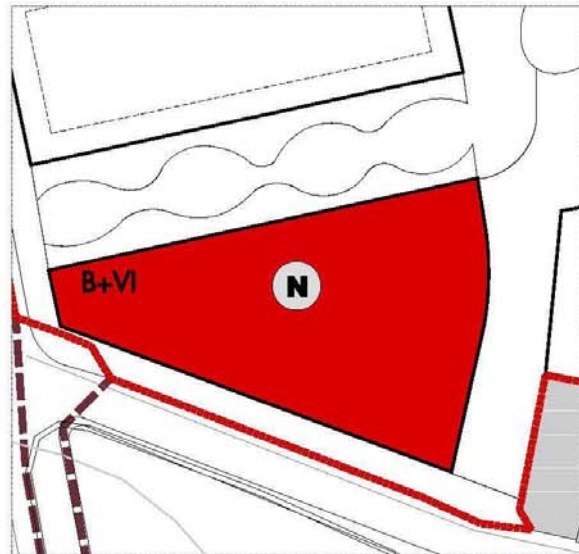
ARRIONDAS NORTE RESIDENCIAL **PARRES**



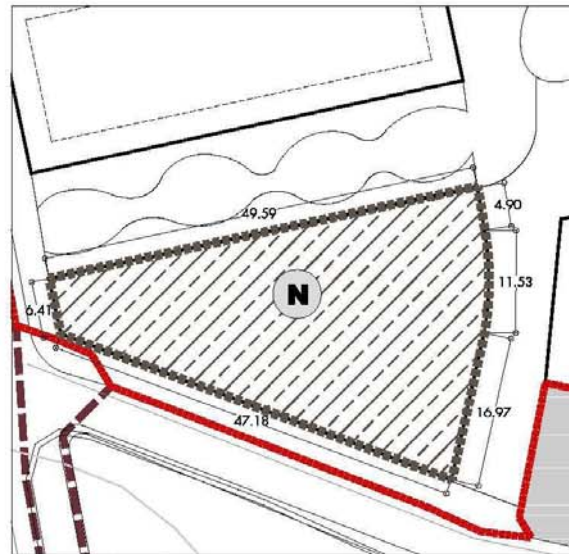
ARRIONDAS NORTE RESIDENCIAL **PARRES**



ARRIONDAS NORTE RESIDENCIAL **PARRES**



ocupación en planta baja



ocupación bajorrasante

		P	BR	PB	S	ECO	PT	
Lote	Tipología	Parcela	Bajo rasante	Planta baja [3]	Soportales en P.B.	Planta baja comercial [4]	Alturas	Aprovechamiento total [2]
N	DP dotacional privado	959,22	[1]	959,22	[5]	959,22	B+VI	4.900,00

[1] según NNSS y normativa

[2] el aprovechamiento es máximo para cada lote en las condiciones de la Normativa

[3] ocupación bruta de la parcela sin detracer elementos no computables (rampas de garage, soportales...)

[4] uso comercial o aquellos compatibles, determinados por las NNSS

[5] opcional según normativa y NNSS

LEYENDA

delimitación de lote edificable

ocupación planta baja

ocupación bajorrasante



notas:

los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de Sogepsa



Gobierno del Principado de Asturias

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	15/11/2016	Documento para venta

Aprobación técnica, elaboración y datos

PROYECTO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ECO		
Fecha:	15/11/2016		
Señala a:			
Copia entregada a/para:			

PROYECTO: Arriondas (N) Arriondas (N)

Arriondas Norte Residencial
Parres



Sogepsa

Observaciones:

NOTAS:

SEÑAL:

1/300



AYUNTAMIENTO DE PARRES

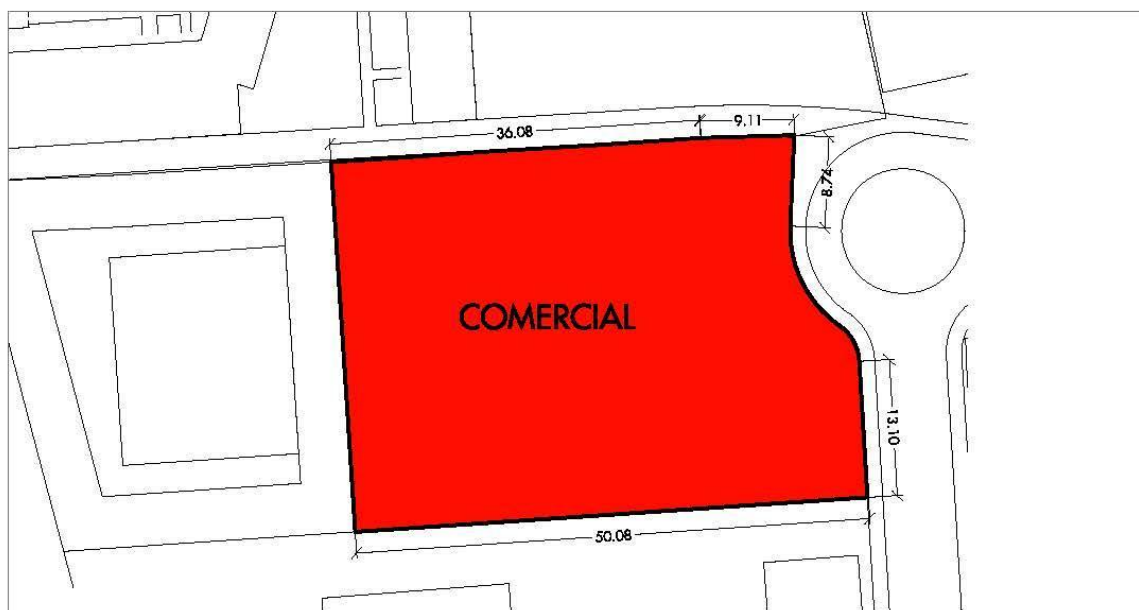
15/11/2016 VERSIÓN 1.0

VALDÉS | Almuña Residencial



ALMUÑA RESIDENCIAL VALDÉS



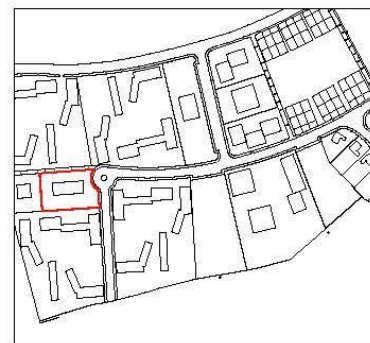


ocupación en planta baja

Lote	Tipología	Superficie Parcela (m ²)	Edificabilidad máxima (m ²)
C.E.	COMERCIAL	1.599	937

LEYENDA

- delimitación del lote
 ■ delimitación ocupación planta baja y planta primera



notas:

las lates deberán replantearse y obtener la previa aprobación por parte de Sagessa, antes del inicio de su edificación



Documentación

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION
1.0	11-11-2016	Documentación para venta

Aprobación México, elaboración y datos

Folha nº 01 de 01 - 12/05/2016			
Folha nº 01 de 01 - 12/05/2016			
Nº da Atividade:	000	RECEBOS	ANEXO
Processo:			
Data:	11-11-2016		
Assinatura:			
Cópia entregue a/para:			

```
FOCUS-DIAG: alarm[uncommercial]
```

**Almufa Residencial
Valdés**

Tráfico
Lote Comercial

C.E.



11-11-2016 VERSION 1.0

AYUNTAMIENTO DE VALDÉS

DISPOSICIONES:

1. INTRODUCTION

ESCA/25



11-11-2016 VERSION 1.0



Sogepsa

creando espacio para todos

C/ Fruela, 5
33007 Oviedo
Asturias

☎ 985 208 208

www.sogepsa.com

info@sogepsa.com

